

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de
concesiune nr.132/25.01.2005

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, încheiat între Consiliul Local Sighișoara, pe de o parte și Cabinet Medical Individual dr. Serachitopol Constantina, pe de altă parte, al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, în care funcționează cabinetul medical medicina familiei concesionat (cabinet medical nr. V), în baza contractului de concesiune menționat;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 9077/29.04.2011, prin care, titulara cabinetului medical, dr. Serachitopol Constantina, solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, motivat de faptul că s-a pensionat pentru limită de vârstă;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, cu precădere prevederile art. 5;

Având în vedere prevederile art. 8.1. din Contractul de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Serachitopol Constantina, cu privire la situațiile în care încetează contractul de concesiune;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru încetarea Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, încheiat între Consiliul Local Sighișoara, pe de o parte și Cabinet Medical Individual dr. Serachitopol Constantina, pe de altă parte, al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, în care funcționează cabinetul medical medicina familiei concesionat (cabinet medical nr. V), în baza contractului de concesiune menționat;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 9077/29.04.2011, prin care, titulara cabinetului medical, dr. Serachitopol Constantina, solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, motivat de faptul că s-a pensionat pentru limită de vârstă;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, cu precădere prevederile art. 5;

Având în vedere prevederile art. 8.1. din Contractul de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Serachitopol Constantina, cu privire la situațiile în care încetează contractul de concesiune;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea încetării contractului de concesiune, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea, fără plata vreunei despăgubiri, a Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Serachitopol Constantina, având ca obiect exploatarea spațiului, în care funcționează cabinetul medical medicina familiei, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înscris în C.F. individuală nr. 11597/V, sub nr. top. 974/2/2, 973/2/V, întrucât concesionarul nu mai desfășoară activitate

medicală autorizată ca urmare a pensionării titularului de cabinet pentru limită de vârstă.

Art.2. Contractul de concesiune nr. 132/25.01.2005 modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010 va înceta pe data adoptării prezentei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica titulariei cabinetului medical dr. Serachitopol Constantina.

Art.4. Primarul municipiului și Direcția Administrarea Patrimoniului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Avizat
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

În data de 25.01.2005, în baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 116/2004 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 132/25.01.2005 cu Cabinetul Medical Individual dr. Serachitopol Constantina al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului, în care funcționează cabinetul medical medicina familiei, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22 (cabinet medical nr. V), înscris în C.F. individuală nr. 11597/V, sub nr. top. 974/2/2, 973/2/V, contract modificat ulterior prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 19/28.01.2010.

Prin solicitarea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 9077/29.04.2011, titulara cabinetului medical, dr. Serachitopol Constantina, solicită încetarea Contractului de concesiune nr.132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, motivat de faptul că s-a pensionat pentru limită de vârstă.

Având în vedere prevederile:

- art. 8.1. lit. h din Contractul de concesiune nr. 132/25.01.2005 care stipulează :

„8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

.... h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală autorizată”;

- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, care stipulează :

„ (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(3) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

(4) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.”

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 10 alin. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare coroborate cu prevederile art. 6.1.3. din contractul de concesiune nr. 132/25.01.2005 modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Pe cale de consecință, ținând cont de cele expuse mai sus, propunem :

- încetarea, fără plata vreunei despăgubiri, a Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010, încheiat cu Cabinet Medical Individual dr. Serachitopol Constantina, având ca obiect exploatarea spațiului, în care funcționează cabinetul medical medicina familiei, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înscris în C.F. individuală nr. 11597/V, sub nr. top. 974/2/2, 973/2/V, întrucât concesionarul nu mai desfășoară activitate medicală autorizată ca urmare a pensionării titularului de cabinet pentru limită de vârstă.

- încetarea Contractului de concesiune nr. 132/25.01.2005, modificat prin actul adițional nr. 1/01.02.2010 pe data adoptării hotărârii Consiliului Local, dată până la care concesionarul este obligat să achite redevența la contract

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de d-l Primar.

DIRECTOR ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Mașca Petru